

PROGRAMME DE LA FORMATION

MANAGER DE PROJET IMMOBILIER DURABLE – SPÉCIALITÉ PROMOTION IMMOBILIÈRE

TITRE RECONNU PAR L'ÉTAT DE NIVEAU 7 (EU)

MÉTIERS VISÉS

- Assistant responsable de programmes
- Responsable d'aménagement
- Développeur foncier
- Assistant montage d'opérations

DURÉE

- 879 heures réparties sur 24 mois
- Rythme de formation permettant de concilier une immersion professionnelle et une formation complète

RYTHME

- 1 jour en formation / 4 jours en entreprise par semaine

CONDITIONS D'ADMISSION

1re année

- Bac+3 validé (180 crédits ECTS)

2e année

- Bac+4 validé dans le domaine considéré (240 crédits ECTS)
- Notes et appréciations scolaires
- Entretien individuel de motivation
- Tests d'orthographe, d'anglais, de logique et de personnalité

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Cours dispensés en présentiel alternant des apports théoriques et des exercices pratiques réalisés principalement en projet de groupe
- Accompagnement individuel sur le Dossier d'étude et le Mémoire
- Pour chaque cours, l'alternant et le formateur émargent virtuellement, attestant ainsi de la réalisation de l'action de formation.

À LA FIN DE LA FORMATION, VOUS OBTENEZ

- Le titre "Manager de Projet Immobilier Durable" est reconnu par l'Etat niveau 7.
- Le titre est délivré par SUPERTertiaire et préparé en partenariat avec le certificateur.
- Le titre a été enregistré le 19/05/2021 par France Compétences sous le n°RNCP 35590, code diplôme 16X31319 et code NSF 332 n (Expertise sociale et projets sociaux), 313 (Finances, banque, assurances, immobilier), 341 (Aménagement du territoire, urbanisme).
- Le titre est accessible par la VAE. Pour toute information, consultez le site vae.gouv.fr et pour la demande de recevabilité le site service-public.fr/particuliers/vosdroits/R10282

Il n'existe pas de lien ou de correspondance avec d'autres certifications ou habilitations.

** Sous condition de validation (voir règlement d'examen)*



OBJECTIFS DE LA FORMATION

Les aptitudes du manager de l'immobilier incluent la capacité à maîtriser les règles d'urbanisme, les aspects techniques et environnementaux de la construction, ainsi que les stratégies d'optimisation d'un patrimoine immobilier. Il est également essentiel pour eux de maîtriser les différentes étapes du développement foncier, depuis la prospection foncière jusqu'à la vente en l'état futur d'achèvement.

PUBLIC

- Étudiants
- Salariés (reconversion, promotion)
- Demandeurs d'emploi

PRISE EN CHARGE

La formation de l'apprenant est 100% prise en charge par l'OPCO et par un financement de l'entreprise. Le Reste À Charge pour l'entreprise est de 1000€ par an

COMPÉTENCES CLÉS

- Effectuer la prospection foncière et les études préalables
- Participer à la définition de la stratégie d'entreprise sur la gestion de parc d'immeubles d'habitats sociaux
- Elaborer un projet de création ou de rénovation d'habitat social
- Mettre en place des formations pour faciliter la montée en compétence des équipes

LES MOYENS TECHNIQUES



Possibilité de déjeuner sur place ou dans l'environnement proche



Ecrans connectés

APPRÉCIATIONS DES RÉSULTATS

- Contrôles continus (épreuves écrites et orales) et examens en fin d'année.
- Étude de cas pour la validation de chaque bloc
- Lors du parcours pédagogique, l'alternant élabore un dossier d'études et un Mémoire à soutenir devant un jury de professionnels.



Suite Office 365



Wifi



Accessible en fonction des aménagements possibles de l'établissement

VOTRE PROGRAMME

1ère ANNÉE

SÉMINAIRE D'INTÉGRATION

- Team Building
- Développement personnel
- Journée de spécialisation métiers

BLOC 1 : DÉCLENCHER ET SUIVRE UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION, DE RÉNOVATION / RÉHABILITATION DANS L'HABITAT SOCIAL

- Développement foncier
- Droit urbanisme
- Droit de la construction
- Ecoconstruction et nouvelles technologies

BLOC 2 : GÉRER L'HABITAT SOCIAL ET DURABLE ET ACCOMPAGNER LES LOCATAIRES DANS UNE DÉMARCHE SOCIALE

- Réservation et attribution des logements sociaux
- Gestion locative
- Baux commerciaux et professionnels

BLOC 3 : CONTRIBUER À LA MISE EN ŒUVRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE EN MATIÈRE DE LOGEMENT SOCIAL ET DURABLE

- Contexte professionnel
- Fiscalité
- Expertise immobilière
- Calcul de rentabilité immobilière
- Calcul de rentabilité immobilière - approfondissement
- Calcul de rentabilité immobilière logement social
- Rénovation et renouvellement urbain
- Aménagement du territoire et urbanisme

2ème ANNÉE

BLOC 1 : DÉCLENCHER ET SUIVRE UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION, DE RÉNOVATION / RÉHABILITATION DANS L'HABITAT SOCIAL

- Développement foncier approfondissement
- Droit urbanisme approfondissement
- Urbanisme opérationnel
- Acte de construire
- Suivi financier et économique des travaux
- Maîtrise d'ouvrage et énergies
- Procédure contentieuse en urbanisme

BLOC 4 : MANAGER LES ÉQUIPES EN MODE PROJET DANS LE CADRE DE L'HABITAT SOCIAL ET DE LA RSE D'ENTREPRISE

- Communication professionnelle
- Gestion de crise
- Gestion de conflit - pratique
- Management et gestion de conflit
- Gestion de projet
- Business English

LIVRABLE

- Mémoire

Le programme est également découpé en blocs de compétences. Chaque bloc peut être réalisé et validé de façon autonome et indépendante.

