

MASTÈRE MANAGER DE L'IMMOBILIER - SPÉCIALITÉ PROMOTION IMMOBILIÈRE

Titre reconnu par l'État de niveau 7 (Bac +5)

MÉTIERS VISÉS

- Assistant responsable de programmes
- Responsable de secteur
- Développeur foncier
- Prospecteur foncier

DURÉE

- 1032 heures réparties sur 24 mois : septembre N à octobre N+2
- Rythme de formation permettant de concilier une immersion professionnelle et une formation complète

RYTHME

- 1 jour en formation / 4 jours en entreprise par semaine

CONDITIONS D'ADMISSION

1^{re} année

- Bac+3 validé (180 crédits ECTS)

2^e année

- Bac+4 validé dans le domaine considéré (240 crédits ECTS)
- Notes et appréciations scolaires
- Entretien individuel de motivation
- Tests d'orthographe, d'anglais, de logique et de personnalité

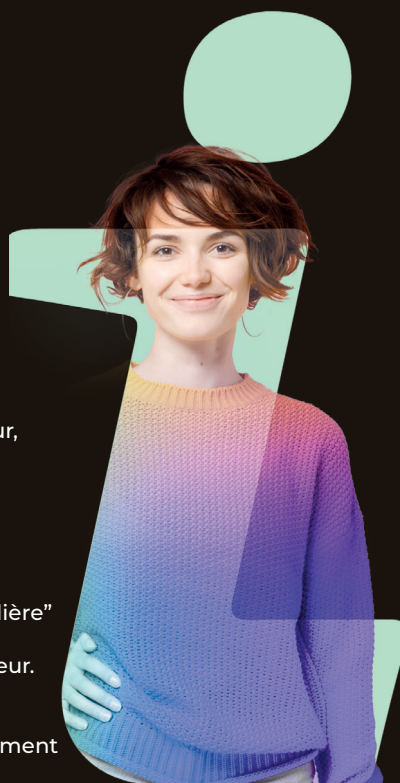
MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Cours dispensés en présentiel alternant des apports théoriques et des exercices pratiques
- Accompagnement individuel sur le dossier d'étude et sur le mémoire
- Pour chaque cours, feuille d'émargement à signer par l'alternant et le formateur, attestant ainsi de la réalisation de l'action de formation

À LA FIN DE LA FORMATION, VOUS OBTENEZ*

- Le titre "Manager de l'Habitat Social et Durable - Spécialité Promotion Immobilière" est reconnu par l'Etat niveau 7.
- Le titre est délivré par SUPERTIAIRE et préparé en partenariat avec le certificateur.
- Le titre a été enregistré le 19/05/2021 par France Compétences sous le n°RNCP 35590, code diplôme 16X31319 et code NSF 332 n (Expertise sociale et projets sociaux), 313 (Finances, banque, assurances, immobilier), 341 (Aménagement du territoire, urbanisme).
- Le titre est accessible par la VAE. Pour toute information, consultez le site vae.gouv.fr et pour la demande de recevabilité le site service-public.fr/particuliers/vosdroits/R10282

* Sous condition de validation (voir règlement d'examen)



OBJECTIFS DE LA FORMATION

Former les managers de l'immobilier à appréhender les règles d'urbanisme, les aspects techniques et environnementaux de la construction et les stratégies d'optimisation d'un patrimoine immobilier.

Maîtriser les étapes du développement foncier, de la prospection foncière à la vente en l'état futur d'achèvement.

PUBLIC

- Étudiants
- Salariés (reconversion, promotion)
- Demandeurs d'emploi

COMPÉTENCES CLÉS

- Savoir élaborer une opération de promotion immobilière avec tous les acteurs et en tenant compte de sa rentabilité
- Comprendre et respecter le droit de la construction
- Maîtriser les spécificités de l'habitat social et durable
- Assurer un suivi technique des travaux

APPRÉCIATIONS DES RÉSULTATS

- Contrôles continus (épreuves écrites et orales) et examens en fin d'année avec remise de bulletins de notes et appréciations de l'équipe pédagogique.
- Etude de cas pour la validation de chaque bloc
- Après chaque examen, l'alternant reçoit une fiche d'évaluation des compétences par matière.
- Lors du parcours pédagogique, l'alternant élabore un dossier d'études et un Mémoire à soutenir devant un jury de professionnels.

LES MOYENS TECHNIQUES



Possibilité
de déjeuner sur place
ou dans
l'environnement
proche



Ecrans
connectés



Suite
Office 365



Wifi



P.LIGNAN
Référént
Handicap
p.lignan@istef.fr

VOTRE PROGRAMME

1^{re} ANNÉE

- Contexte professionnel
- Acte de construire
- Droit de l'urbanisme
- Développement foncier
- Calcul de rentabilité Immobilière
- Baux commerciaux
- Techniques du Bati et nouvelles technologies
- Expertise immobilière
- Aménagement du territoire et urbanisme
- Réservation et attribution des logements sociaux
- Gestion locative
- Rénovation et renouvellement urbain
- Management et communication professionnelle
- Gestion de projet
- Business English
- Thématiques professionnelles
- Dossier d'études et soutenance

2^e ANNÉE

- Acte de construire
- Urbanisme opérationnel
- Commercialisation des différents actifs
- Suivi économique et financier de travaux
- Développement durable
- Accession sociale à la propriété
- Copropriété et droits réels
- Property management
- Entrepreneurat et promotion immobilière
- Dépollution des sols et traitement des déchets sur un chantier
- Management
- Gestion de crise
- Business English
- Master class réhabilitation
- Thématiques professionnelles
- Business Game
- Accompagnement mémoire écrit et soutenance



**Le programme est également découpé en blocs de compétences.
Chaque bloc peut être réalisé et validé de façon autonome et indépendante.**

BLOC 1

Déclenchement et suivi d'une opération de construction.

BLOC 2

Gestion de l'habitat sociable et durable.

BLOC 3

Contribution à la mise en oeuvre de la politique de la ville.

BLOC 4

Management des hommes en mode projet.